

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.12.2024, поступившего на рассмотрение 05.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295423833	
Кадастровый номер:	29:22:090109:10
Номер кадастрового квартала:	29:22:090109
Дата присвоения кадастрового номера:	19.08.2002

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Пустошного, дом 29
Площадь:	7461 +/- 30
Кадастровая стоимость, руб.:	2751210.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29:22:090109:2676
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	эксплуатация зданий мебельного и гвоздильного цехов
Сведения о кадастровом инженере:	Дроздов Александр Владимирович, СНИЛС 115-992-380 83, договор на выполнение кадастровых работ от 21.08.2023 № 51, дата завершения кадастровых работ: 01.09.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295423833

Кадастровый номер: 29:22:090109:10

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295423833			
Кадастровый номер:		29:22:090109:10	
		необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

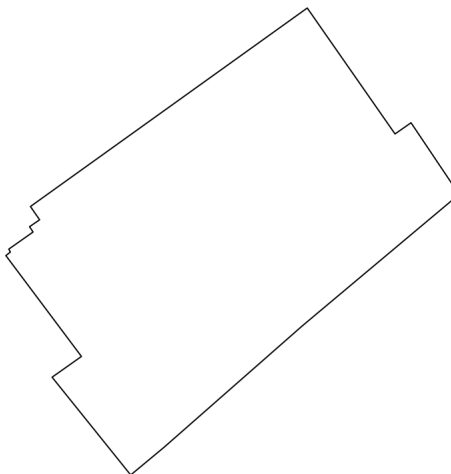
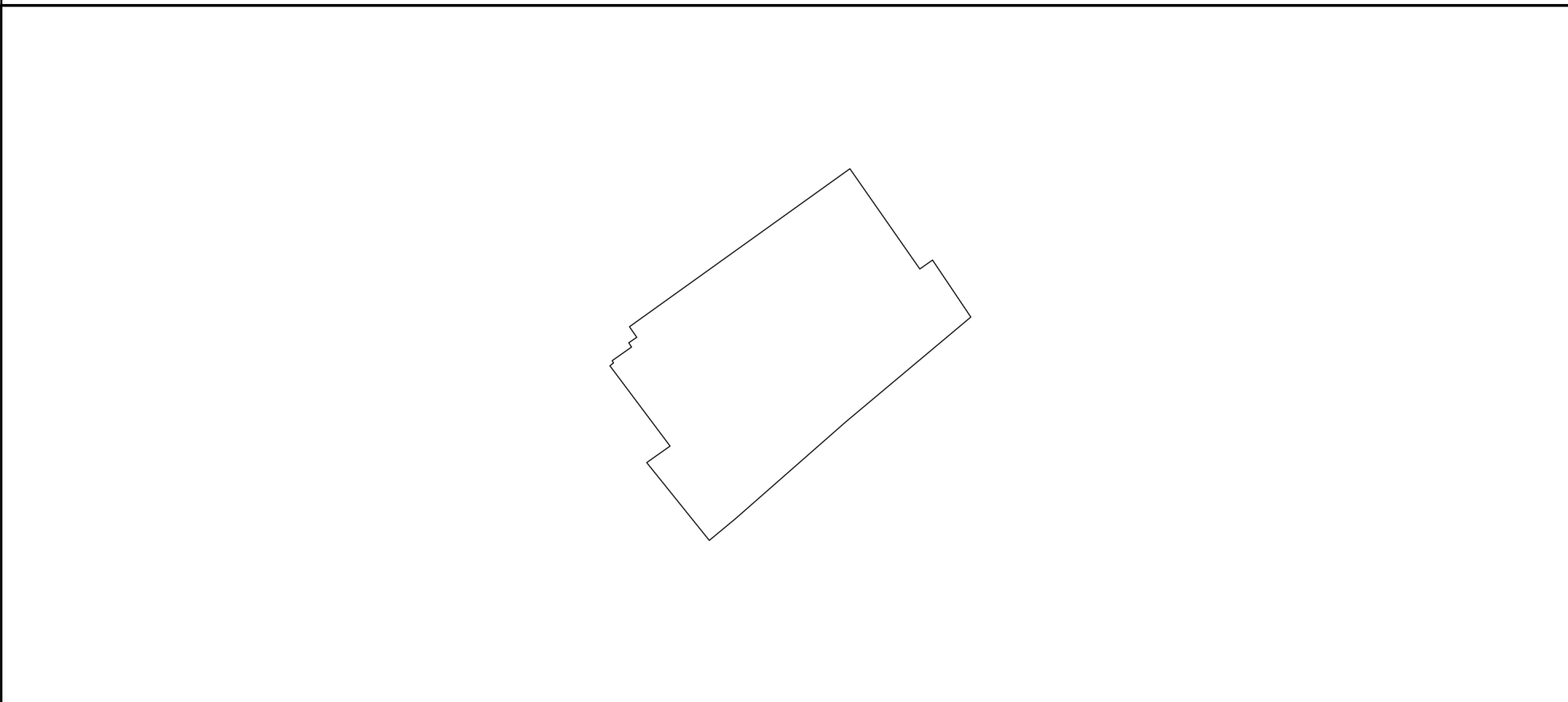
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295423833

Кадастровый номер: 29:22:090109:10

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295423833			
Кадастровый номер:		29:22:090109:10	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	326°40.9'	1.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	55°34.9'	3.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	325°14.8'	4.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	54°20.9'	91.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	145°7.9'	41.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	55°2.1'	5.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	146°7.4'	23.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	230°0.5'	54.83	данные отсутствуют	29:22:090109:2693	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	228°42.1'	49.41	данные отсутствуют	29:22:090109:2693	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	230°17.3'	11.58	данные отсутствуют	29:22:090109:2693	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	321°12.9'	33.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	54°45.6'	9.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	323°10.0'	33.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	51°38.0'	1.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	331°8.0'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	54°51.3'	7.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-295423833

Кадастровый номер: 29:22:090109:10

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-29 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	650618.41	2510492.03	-	0.1
2	650619.84	2510491.09	-	0.1
3	650621.69	2510493.79	-	0.1
4	650625.25	2510491.32	-	0.1
5	650678.48	2510565.53	-	0.1
6	650644.71	2510589.06	-	0.1
7	650647.71	2510593.35	-	0.1
8	650628.51	2510606.24	-	0.1
9	650593.27	2510564.23	-	0.1
10	650560.66	2510527.11	-	0.1
11	650553.26	2510518.2	-	0.1
12	650579.48	2510497.13	-	0.1
13	650585.04	2510505	-	0.1
14	650612.09	2510484.74	-	0.1
15	650613.04	2510485.94	-	0.1
16	650613.82	2510485.51	-	0.1
1	650618.41	2510492.03	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



Условные обозначения		
Символ	Примечание	Назначение
[Red line]	Границы участка	Границы участка и планировочной структуры (границы разбивки участка)
[Orange line]	Красные линии	Красные линии
[Green line]	Границы земельных участков	Границы земельных участков
[Blue line]	Границы функциональных объектов	Границы функциональных объектов (детские площадки, спортивные объекты)
[Purple line]	Жилые строения	Жилые строения: 1 - многоквартирные дома; 2 - жилые дома; 3 - объекты капитального строительства на территории
[Orange box]	Объекты капитального строительства	Объекты капитального строительства: 1 - здания; 2 - сооружения
[Blue box]	Территория объектов дошкольного учреждения	Территория объектов дошкольного учреждения: 1 - здания; 2 - сооружения
[Green box]	Территория объектов образовательного учреждения	Территория объектов образовательного учреждения: 1 - здания; 2 - сооружения
[Yellow box]	Территория объектов социальной сферы	Территория объектов социальной сферы: 1 - здания; 2 - сооружения
[Purple box]	Культурные сооружения	Культурные сооружения: 1 - здания; 2 - сооружения
[Light green box]	Пешеходные, транспортные, автомобильные, велосипедные тротуары и дорожки	Пешеходные, транспортные, автомобильные, велосипедные тротуары и дорожки
[Green box]	Озелененные территории объектов	Озелененные территории объектов
[Light blue box]	Проектируемые проезды с твердым покрытием	Проектируемые проезды с твердым покрытием
[Yellow box]	Основные пешеходные дорожки	Основные пешеходные дорожки
[Blue box]	Парковочные места для легковых автомобилей	Парковочные места для легковых автомобилей
[Orange box]	Парковочные места для индивидуальных автомобилей и мотоциклов (включая гаражи)	Парковочные места для индивидуальных автомобилей и мотоциклов (включая гаражи)
[Red box]	Гаражи (в том числе)	Гаражи (в том числе)
[Green box]	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
[Blue box]	Площадки для отдыха взрослых и молодежи	Площадки для отдыха взрослых и молодежи
[Green box]	Площадки для занятий спортом и физкультурой	Площадки для занятий спортом и физкультурой
[Blue box]	Площадки для велосипедных езды	Площадки для велосипедных езды
[Green box]	Площадки для прогулок собак	Площадки для прогулок собак
[Red box]	Площадки для сбора ТКО и КГО закрытого типа	Площадки для сбора ТКО и КГО закрытого типа

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Помещение	Наименование и обозначение	Этаж	Площадь, кв. м	Жилые строения			Стр. объем, куб. м	Прим.
				квартир	затрачено	общая		
этаж.	кв.	кв.	кв.	кв.	кв.	кв.	кв.	кв.
<b>Жилые строения</b>								
1	Многоквартирный жилой дом, ул. Лозовская, д. 11	1	1442,9	1442,9	61323	632,3	-	
2	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (проект)	1	2866,6	2866,6	71717	651,2	-	
3	Многоквартирный жилой дом (проект)	1	1333,6	1333,6	57528	578,8	-	
4	Многоквартирный жилой дом, ул. Советская, д. 6	1	494,4	494,4	761,6	761,6	-	
5	Многоквартирный жилой дом, ул. Советская, д. 6	2	483,2	483,2	821,4	821,4	-	
6	Многоквартирный жилой дом, ул. Советская, д. 6	2	483,2	483,2	819,9	819,9	-	
7	Многоквартирный жилой дом (проект)	1	1076,3	1076,3	4549,6	4549,6	-	
8	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом на 30 машино-мест (проект)	1	1026,6	1026,6	41547	41547	-	
9	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом на 30 машино-мест (проект)	1	1026,6	1026,6	41547	41547	-	
10	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом на 30 машино-мест (проект)	1	1026,6	1026,6	41547	41547	-	
11	Многоквартирный жилой дом, ул. Краевая, д. 33	2	316,2	316,2	527,3	527,3	-	
12	Многоквартирный жилой дом, ул. Краевая, д. 33	2	340,7	340,7	579,2	579,2	-	
13	Многоквартирный жилой дом (проект)	1	1125,9	1125,9	4783,3	4783,3	-	
14	Индивидуальный жилой дом с подземным гаражом на 10 машино-мест, ул. Лозовская, д. 9	1	798,9	798,9	4601,9	4601,9	-	
15	Индивидуальный жилой дом с подземным гаражом на 10 машино-мест, ул. Лозовская, д. 9	1	1497,7	1497,7	6469,9	6469,9	-	
16	Многоквартирный жилой дом, ул. Мелья, д. 2	1	1107,5	1107,5	4706,9	4706,9	-	
17	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом на 45 машино-мест (проект)	1	2922,9	2922,9	11974	11974	-	
18	Многоквартирный жилой дом (проект)	1	2388,8	2388,8	10471,7	10471,7	-	
19	Многоквартирный жилой дом (проект)	1	2388,8	2388,8	10471,7	10471,7	-	
20	Многоквартирный жилой дом (проект)	1	307,4	307,4	261,3	261,3	-	
21	Многоквартирный жилой дом, ул. Пустовая, д. 27	1	464,5	464,5	764,2	764,2	-	
22	Многоквартирный жилой дом, ул. Краевая, д. 12	2	451,9	451,9	764,2	764,2	-	
23	Многоквартирный жилой дом (проект)	1	540,6	540,6	2297,6	2297,6	-	
24	Многоквартирный жилой дом, ул. Пустовая, д. 21	1	761,3	761,3	1261,0	1261,0	-	
25	Многоквартирный жилой дом, ул. Пустовая, д. 21	1	761,3	761,3	1261,0	1261,0	-	
26	Многоквартирный жилой дом (проект)	1	540,6	540,6	2297,6	2297,6	-	
27	Многоквартирный жилой дом (проект)	1	540,6	540,6	2297,6	2297,6	-	
28	Многоквартирный жилой дом (проект)	1	540,6	540,6	2297,6	2297,6	-	
29	Многоквартирный жилой дом (проект)	1	540,6	540,6	2297,6	2297,6	-	
30	Многоквартирный жилой дом (проект)	1	540,6	540,6	2297,6	2297,6	-	
31	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом на 50 машино-мест, ул. Пустовая, д. 66	1	3146,6	3146,6	13364,6	13364,6	-	
32	Многоквартирный жилой дом, ул. Пустовая, д. 66	1	744,4	744,4	3167,7	3167,7	-	
33	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом на 40 машино-мест, ул. Пустовая, д. 68	1	1278,4	1278,4	5140,8	5140,8	-	
34	Многоквартирный жилой дом (проект)	1	1272,7	1272,7	5482,2	5482,2	-	
35	Многоквартирный жилой дом (проект)	1	1242,2	1242,2	5330,4	5330,4	-	
36	Многоквартирный жилой дом (проект)	4	540,6	540,6	1838,0	1838,0	-	
37	Многоквартирный жилой дом (проект)	4	1081,1	1081,1	3675,7	3675,7	-	
38	Многоквартирный жилой дом (проект)	4	1081,1	1081,1	3675,7	3675,7	-	
39	Многоквартирный жилой дом (проект)	1	1268,8	1268,8	5178,1	5178,1	-	
40	Многоквартирный жилой дом (проект)	1	1080,7	1080,7	4393,0	4393,0	-	
41	Многоквартирный жилой дом, ул. Пустовая, д. 25, корпус 2	1	1671,9	1671,9	4848,0	4848,0	-	
Итого			44751,6	44751,6	176819,1			
<b>Административные здания и общественные учреждения</b>								
42	Детский сад, ул. Лозовская, д. 11, корпус 1	1	1237,1	1237,1	1207,4	329,4	-	
43	Административное здание, ул. Пустовая, д. 22, корпус 1	1	675,2	675,2	373,8	373,8	-	
44	Можже, ул. Пустовая, д. 66, корпус 1	1	793,3	793,3	728,1	728,1	-	
45	Центр юности спортивно-оздоровительный (с подпольем) общешкольного назначения, ул. Пустовая, д. 17	1	282,9	282,9	489,9	489,9	-	
46	Мужской проект	1	870,0	870,0	880,0	880,0	-	
47	Женский проект	1	600,0	600,0	510,0	510,0	-	
48	Дом отдыха (проект)	1	350,0	350,0	297,5	297,5	-	
49	Воскресная школа (проект)	1	350,0	350,0	297,5	297,5	-	
50	Сторожка (проект)	1	640,0	640,0	544,0	544,0	-	
51	Воскресная школа (проект)	1	440,0	440,0	344,0	344,0	-	
52	Детский сад, ул. Пустовая, д. 33	1	1302,3	1302,3	2143,3	2143,3	-	
53	Школа, ул. Советская, д. 11	2	2206,5	2206,5	4530,7	4530,7	-	
54	Детский сад (проект)	2	900,0	900,0	1330,0	1330,0	-	
55	Финансово-кредитно-экономический колледж (проект)	3	573,2	573,2	1436,9	1436,9	-	
Итого			16177,7	16177,7	16713,0			
<b>Канализационные коллекторы, насосные и очистительные сооружения</b>								
56	Трансформаторная подстанция	1	32,9	32,9	47,6	47,6	-	
57	Трансформаторная подстанция	1	37,9	37,9	52,1	52,1	-	
58	Трансформаторная подстанция	1	14,1	14,1	12,7	12,7	-	
59	Трансформаторная подстанция	1	39,8	39,8	53,8	53,8	-	
Итого			144,7	144,7	166,2			
ВСЕГО			61333,3	61333,3	249984,4			

05.24 - ПИТ.1

Проект инженерных сетей и сооружений инженерной инфраструктуры территории, расположенной по адресу: г. Владивосток, ул. Пустовая, д. 11, корпус 1

Основная часть

000 "AKK"